

FUNCTIEPROFIEL

Van Wijnen
Projectdirecteur Duurzaam Herstel

Generalist, verbindend, diplomatiek



Standplaats:

Groningen

1. VAN WIJNEN

Van Wijnen is een bouwbedrijf met 27 vestigingen door heel Nederland. Tegelijk is er veel ruimte voor colour locale, waardoor iedere vestiging voelt als een familiebedrijf. Met als groot voordeel de centrale ondersteuning.

Van Wijnen Groningen kenmerkt zich door haar innovatief vermogen in combinatie met de noordelijke nuchterheid en pragmatisme. Door echt te luisteren naar de medewerkers, nieuwe ideeën snel tot uitvoering te brengen is de betrokkenheid en loyaliteit onder de medewerkers groot en wordt ondernemerschap en eigenaarschap aangewakkerd.

Programma Duurzaam Herstel

In 2023 is Instituut Mijnbouw Schade Groningen (IMG) gestart met het programma “Duurzaam Herstel”. Duurzaam Herstel heeft een tweetal doelstellingen. Aardbevingsschade bij bestaande grondgebonden woningen van particulieren dusdanig herstellen dat de kans op herhaalschade significant verminderd wordt. En bewoners die tevreden zijn over zowel het proces als het resultaat. Naar verwachting betreft het gehele programma zo’n 15.000 adressen. Duurzaam Herstel is een overkoepelend programma met daarin onderzoek, ontwerp én uitvoering. Doordat bewoners zelf benaderd worden door IMG is het mogelijk om zelf het tempo te bepalen en bij te sturen indien nodig.

Van Wijnen Groningen is één van de twee contractpartners voor deze enorme opgave, met een aanbestedingsbedrag van in totaal 2,2 miljard euro. Een opgave die alleen haalbaar is door middel van samenwerking.

Van Wijnen heeft een consortium gevormd voor de aanbesteding, waarbij Van Wijnen zelf hoofdaannemer is. Het consortium bestaat verder uit onderaannemers SealteQ, Bouwzorg Fryslân en W2N Engineers. Gelijkwaardigheid in samenwerking en het bundelen van de krachten is leidend.

Dit geldt ook voor de samenwerking met de andere contractpartner, het bouwmanagement-bureau en IMG. Basis van het gezamenlijke handvest is “gelijkwaardigheid en samenwerking” en “niet beloven maar doen” het credo is.

Van Wijnen heeft per september 2023 een aparte projectorganisatie opgericht voor Duurzaam Herstel (DZH), welke inmiddels bestaat uit 36 medewerkers. Volgens planning zal de projectorganisatie verder groeien naar zo’n 100 medewerkers. Op korte termijn zal de organisatie verhuizen naar een nieuwe locatie, samen met de partners van het consortium en de andere contractpartner van DZH.

Naar de website: <https://www.vanwijnen.nl>

Zie ook: <https://www.vanwijnen.nl/nieuws/duurzaam-schade-herstellen-in-groningen/>

Plaats in de organisatie

Je geeft direct leiding aan de bedrijfsleiders van het projectbureau en van de realisatie. Daarnaast geef je leiding en sturing aan het consortium. Je rapporteert aan de vestigingsdirecteur van Van Wijnen Groningen B.V. Op directieniveau ben je het aanspreekpunt voor de opdrachtgever (IMG) en het bouwmanagement-bureau (BMB).

2. FUNCTIE

Als projectdirecteur ben je eindverantwoordelijk voor de uitvoering van de opdracht Duurzaam Herstel (DZH). Samen met het consortium en de bedrijfsleiders bouw je de organisatie verder uit passend bij de schaalgrootte van de opdracht en op professioneel niveau, waarbij je altijd blijvend op zoek bent naar verbeteringen. Met oog voor leren en innoveren.

Op directieniveau ben je het aanspreekpunt voor de opdrachtgever (IMG) en het bouwmanagementbureau (BMB).

3. VERANTWOORDELIJKHEDEN, BEVOEGDHEDEN EN TAKEN

Verantwoordelijkheden:

- Verantwoordelijk voor het programma en de opdracht DZH.
- Verantwoordelijk voor het bedrijfsbureau DHZ en de uitvoeringsopgave van DZH.
- Verantwoordelijk voor de ontwikkeling van de organisatie, de planning, de kwaliteit en het budget.
- Verantwoordelijk voor de relatie met het IMG en het BMB.

Bevoegdheden:

- Uitbouwen van het team Duurzaam Herstel.
- Besluiten nemen die in het belang zijn van Van Wijnen Groningen, het project en het succes en ontwikkeling van de projectorganisatie. Uiteraard binnen het daartoe geldende procuratieschema van Van Wijnen.

Taken:

- Deelnemen aan de stuurgroep vergaderingen van het IMG en het BMB.
- Het voorzitten van de stuurgroep vergadering van het consortium.
- Maandelijks de voortgang van de opdracht, de ontwikkeling van het programma en de eigen organisatie en de financiën rapporteren aan de directie van Van Wijnen Groningen.
- Contractmanagement.

4. PROFIEL

- Minimaal HBO+ werk- en denkniveau.
- Ervaring op projectmanagementniveau met het leiden van grote complexe projecten of programma's.
- Communicatief sterk, kan flexibel schakelen en heeft van nature een diplomatieke aanpak.
- Van nature een leider, verbinder en een continu verbeteraar.
- Een aanpakker en een doorpakker die doet wat is afgesproken en kan schakelen tussen operationeel, tactisch en strategisch niveau.

We zijn op zoek naar een generalist.

Ervaring in de woningbouw/aannemerij is expliciet geen functie-eis.

5. VAN WIJNEN BIEDT JOU

Het betreft een fulltime functie, met goede primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden. Inschaling is marktconform en afhankelijk van jouw kennis en ervaring. Een leaseauto en tantième maken deel uit van de arbeidsvoorwaarden.

Werken bij Van Wijnen betekent werken op basis van vertrouwen en samenwerking. Bovenal biedt deze functie je de mogelijkheid om echt van betekenis te zijn voor de bewoners in het aardbevingsgebied en mee te werken aan een prachtige projectorganisatie.

6. TIJDSPLANNING

Voor een soepel verloop van de sollicitatieprocedure verzoeken wij je rekening te houden met de genoemde data in de tijdsplanning. De tijdsplanning vind je op onze website, onderaan de pagina van de desbetreffende vacature.



CONTACT

Voor vragen kunt je contact opnemen met:

Janine Smetsers
Tel. 06 – 296 246 26